



Algemene aannemingsvoorwaarden

Algemene draagwijdte van de voorwaarden

1. Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle contracten die worden afgesloten, behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding. Door zijn bestelling aanvaardt de klant de toepassing van onze algemene voorwaarden die op de keerzijde van de offerte staan, met uitsluiting van elke andere bepaling waarmee wij ons niet uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord verklaard hebben. De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de contracten en er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken. Onze offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de zaakvoerder of zijn aangestelde werden ondertekend en blijven één maand geldig.

Meerwerken

2. Meerwerken worden geacht door de klant aanvaard te zijn na verloop van 8 dagen. Meerwerken mogen overeenkomstig artikel 1793 B.W. met alle middelen van recht bewezen worden.

3. Elke wijziging, toevoeging of weglating met betrekking tot de werkzaamheden zoals omschreven in de bestelbon, offerte of overeenkomst moet hieraan schriftelijk worden bijgevoegd. Bij ontstentenis daarvan, zal er steeds onherroepelijk van worden uitgegaan dat deze werken conform de verbale instructies van de klant werden uitgevoerd. Wijzigingen, toevoegingen en weglatingen in de bestelling hebben automatisch tot gevolg dat de vooropgestelde uitvoeringstermijnen vervallen en opnieuw moeten worden overeengekomen.

Prijsbepaling

4. De prijzen, opgegeven in de offerte, zijn steeds herzienbaar door onze firma, zonder voorafgaandelijk akkoord van de klant, indien de marktprijzen of de parameters voor hun berekening op het ogenblik van de facturatie met minstens 5 % gestegen zijn. De herziening gebeurt op basis van de formule: $p = P \times (0,40 \times s/S + 0,40 \times i/I + 0,20)$

5. Voor de prijsberekening worden alle oppervlakten volgemeten.

Overmacht

6. Elke gebeurtenis die een onoverkomelijke hindernis vormt of ons ertoe dwingt de werken tijdelijk of definitief stil te leggen, zal als een geval van overmacht beschouwd worden. De tijdelijke opschorting van de werken door overmacht brengt van rechtswege en zonder schadevergoeding met zich dat de oorspronkelijk voorziene uitvoeringstermijn verlengd wordt

De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer de uitvoeringsdatum wordt opgeschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd.

7. Een tenietgaan of beschadiging van de geleverde goederen of het uitgevoerde werk, of nog ingevolge de eigen fout van de klant of van personen voor wie hij instaat of die hij bij hem toelaat, is nooit ten laste van onze firma.

Klachten en gebreken

8. Klachten, zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden moeten binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld aan de aannemer, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn.

9. Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in kleur of lichte verschillen in de afmetingen van het goed of het werk, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen.

10. Voor de verborgen gebreken waarborgt de aannemer de verborgen gebreken die zich manifesteren gedurende 1 jaar dewelke een aanvang neemt vanaf de voorlopige oplevering, of de datum waarop de onvolkomenheden werden hersteld en opgeleverd. Op de

uitgevoerde herstellingen wordt geen enkele waarborg gegeven. De waarborg beperkt zich tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en/of montagefout bewezen is, met uitsluiting van alle verdere schadeloosstelling.

11. Indien geen oplevering werd voorzien, zal de levering van de goederen of materialen of de uitvoering van het werk zelf, zonder protest door middel van een aangetekend schrijven vanwege de klant binnen de 5 dagen vanaf de levering of uitvoering, gelden als onherroepelijke aanvaarding van de geleverde goederen of uitgevoerde werken.

In alle gevallen zal een onvoorwaardelijke betaling en de geheel of gedeeltelijke ingebruikname worden aanzien als een onherroepelijke aanvaarding van de werken.

Betalingsmodaliteiten

12. De facturen moeten betaald worden binnen een termijn van 14 dagen. Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behoudt de aannemer zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur betaald wordt, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door de aannemer. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

13. Bij niet-betaling van de factuur binnen de 14 dagen zal dit bedrag op de vervaldag verhoogd worden van rechtswege en zonder ingebrekestelling met een interest van 12 % per jaar, te rekenen vanaf de vervaldag tot de dag van volledige betaling. Ingeval van wanbetaling houden we ons het recht voor het bedrag van de factuur eveneens van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling te verhogen met 10 % ten title van forfaitaire schadevergoeding met een minimum van 50 euro.

Eigendomsvoorbehoud

14. Alle goederen, materialen en benodigdheden, alsmede de uitgevoerde werken blijven eigendom van onze firma tot gehele betaling van de factuur. Wij mogen ze zonder toestemming van de klant weer losmaken en terugnemen. Ondanks dit eigendomsvoorbehoud, gaat het risico wegens verlies of beschadiging over op de klant vanaf de levering op de werf.

Belastingen

15. Verhogingen van belastingen, retributies, rechten of lasten vanwege de overheid die niet bestonden bij het opstellen van de offerte vallen ten laste van de klant.

Beëindiging

16. Bij een beëindiging van de aan ons toevertrouwde opdracht, hetzij voor of tijdens de uitvoering van de werken, zal de klant steeds gehouden zijn om de reeds gedane kosten, de reeds uitgevoerde werken en de reeds geleverde materialen en benodigdheden integraal te voldoen. Overeenkomstig artikel 1794 B.W. wordt de post van al wat de aannemer bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 20 % van de totale aannemingssom exclusief BTW.

Vergunningen

17. Bij bouw, nieuwbouw en alle andere opdrachten waarbij administratieve vergunningen te pas komen, dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid wat de administratieve vergunningen betreft. Eventuele daaruit voortvloeiende schadevergoedingen, herstelmaatregelen, boetes, ... vallen integraal ten laste van de klant.

Geschillen

18. Alle geschillen in verband met de geldigheid, de interpretatie en/of uitvoering van deze overeenkomst worden beslecht door de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.